TE KOOP



Bosrandweg 494, DE KOOG

Vraagprijs € 650.000 k.k.

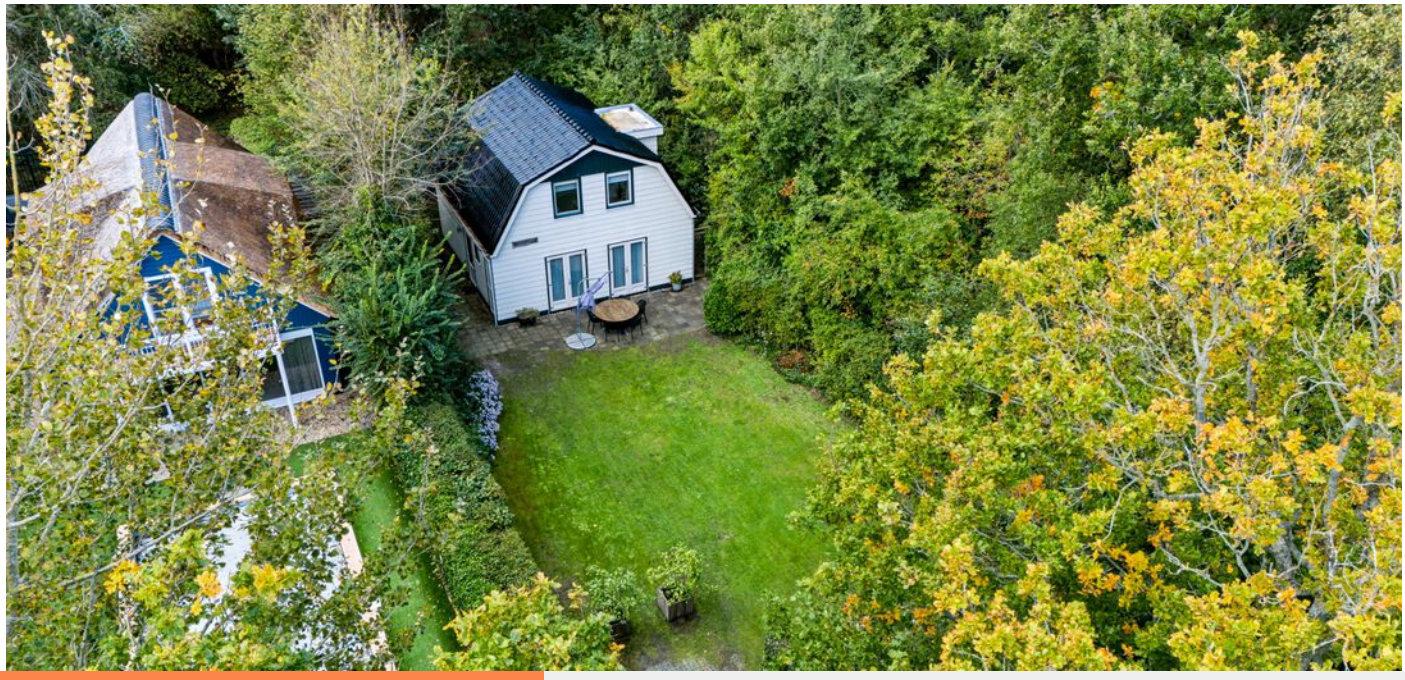
Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ Eelman & adviseurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
525 m²

Inhoud
276 m³

Energielabel
B



> Omschrijving

Bosrandweg 494, De Koog – je eigen vakantiehuis met het bos als achtertuin

De tuindeuren open, ontbijten in het groen en daarna vanuit je eigen tuin zo het bos in wandelen. Bij recreatiewoning 'Dennenhoek' begint het vakantiegevoel zodra je aankomt. Deze vrijstaande woning aan de Bosrandweg combineert een prachtige ligging aan de bosrand met de nabijheid van het strand, de duinen en het gezellige centrum van De Koog. Met drie slaapkamers, circa 85 m² woonoppervlakte en een perceel van 525 m² eigen grond is dit een heerlijke plek om samen met familie of vrienden van Texel te genieten.

De woning is gebouwd in 2010 en heeft dankzij de karakteristieke kap en de gevelbekleding een aansprekende, Noord-Europese uitstraling. Binnen zorgen de houten vloerdelen en het balkenplafond voor een warme sfeer.

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Twee sets dubbele tuindeuren verbinden de leefruimte met de tuin. Op mooie dagen lopen binnen en buiten hier vanzelf in elkaar over: uitgebreid ontbijten, na een stranddag nog even buiten zitten of met een boek genieten van de groene omgeving. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een vijfpits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en wasmachine. Verder bevinden zich op de begane grond de entree met trapopgang, een afzonderlijk toilet en een inpandige berging met de cv-opstelling.
Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, zodat er volop ruimte is voor je gezin of logés. De kapvorm geeft de kamers een eigen karakter. Een van de slaapkamers beschikt over praktische bergkast.
De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en daglicht.

Buiten genieten, direct aan het bos
De tuin rondom maakt deze plek bijzonder. Het groen vormt een sfeervol decor en vanuit de tuin heb je rechtstreeks toegang tot het achtergelegen bos. Een korte ochtendwandeling, een langere tocht door de Dennen of op de fiets richting de duinen: je hoeft er alleen maar voor naar buiten.



Op het perceel staat bovendien een vrijstaand houten tuinhuis met elektra en wasdroger, handig voor fietsen, tuingereedschap en strandspullen.

Hier verblijf je midden in het groen, terwijl de winkels, restaurants en terrassen van De Koog op korte afstand liggen. Ook het Noordzeestrand, de duinen en Ecomare zijn dichtbij. Een fijne uitvalsbasis voor lange zomerdagen én voor een weekend uitwaaien in het najaar.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande recreatiewoning 'Dennenhoek'.
- Gelegen aan de bosrand, met directe toegang tot het bos vanuit de tuin.
- Bouwjaar 2010.
- Circa 85 m^2 woonoppervlakte.
- Perceel van 525 m^2 eigen grond.
- Drie slaapkamers.
- Woonkamer met twee sets dubbele tuindeuren.
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet.
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing.
- Vrijstaand houten tuinhuis met elektra.
- Recreatieve bestemming; permanente bewoning is niet toegestaan.

Zoek je een eigen plek op Texel waar je de tuindeuren opent en het buitenleven begint? Maak een afspraak en ervaar zelf de ligging en sfeer van Bosrandweg 494.

Oplevering geschiedt in overleg, onder de lusten en lasten van de lopende recreatieve verhuur.
































AEG









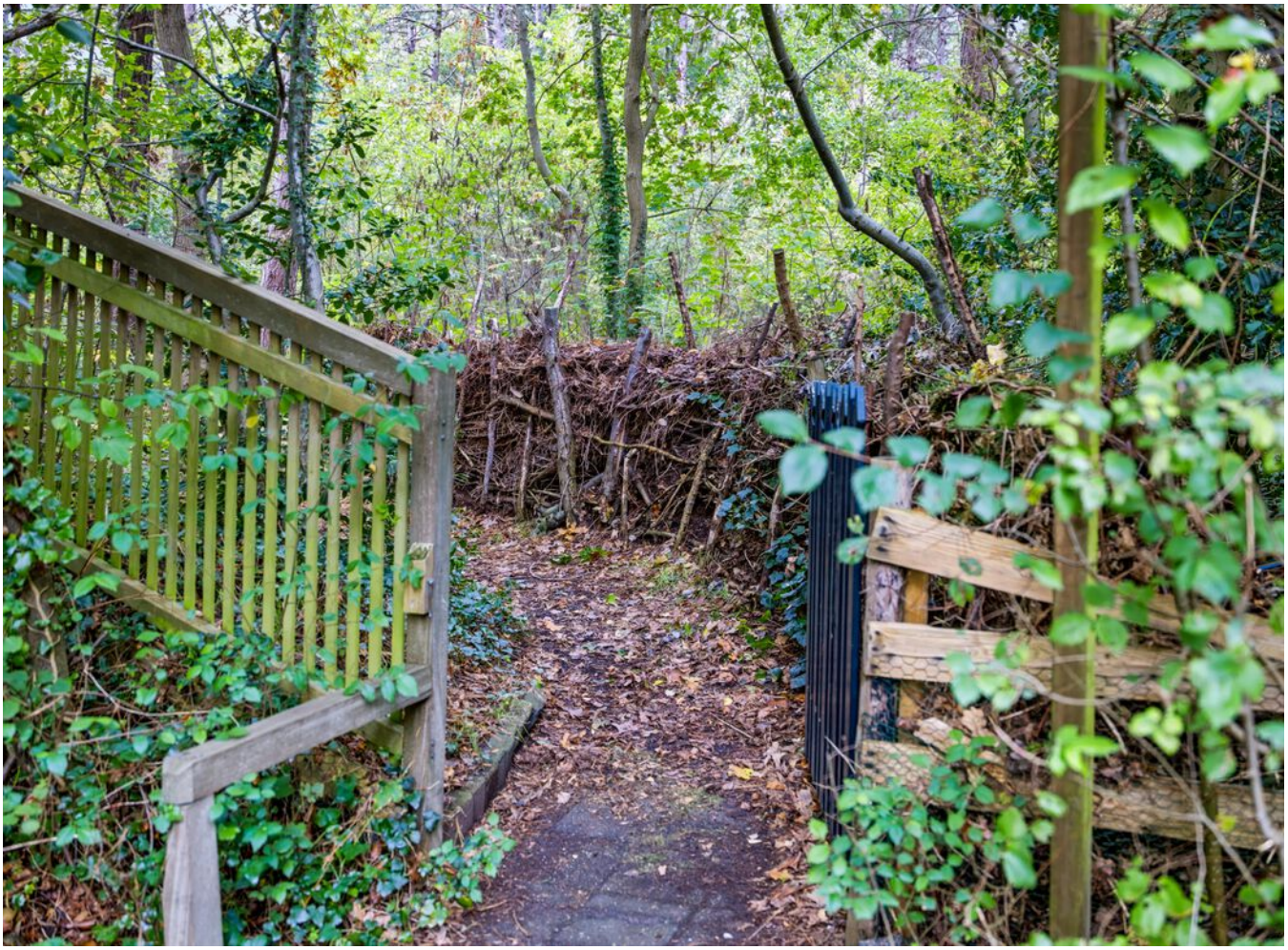














> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Bosrandweg 494

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 494



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

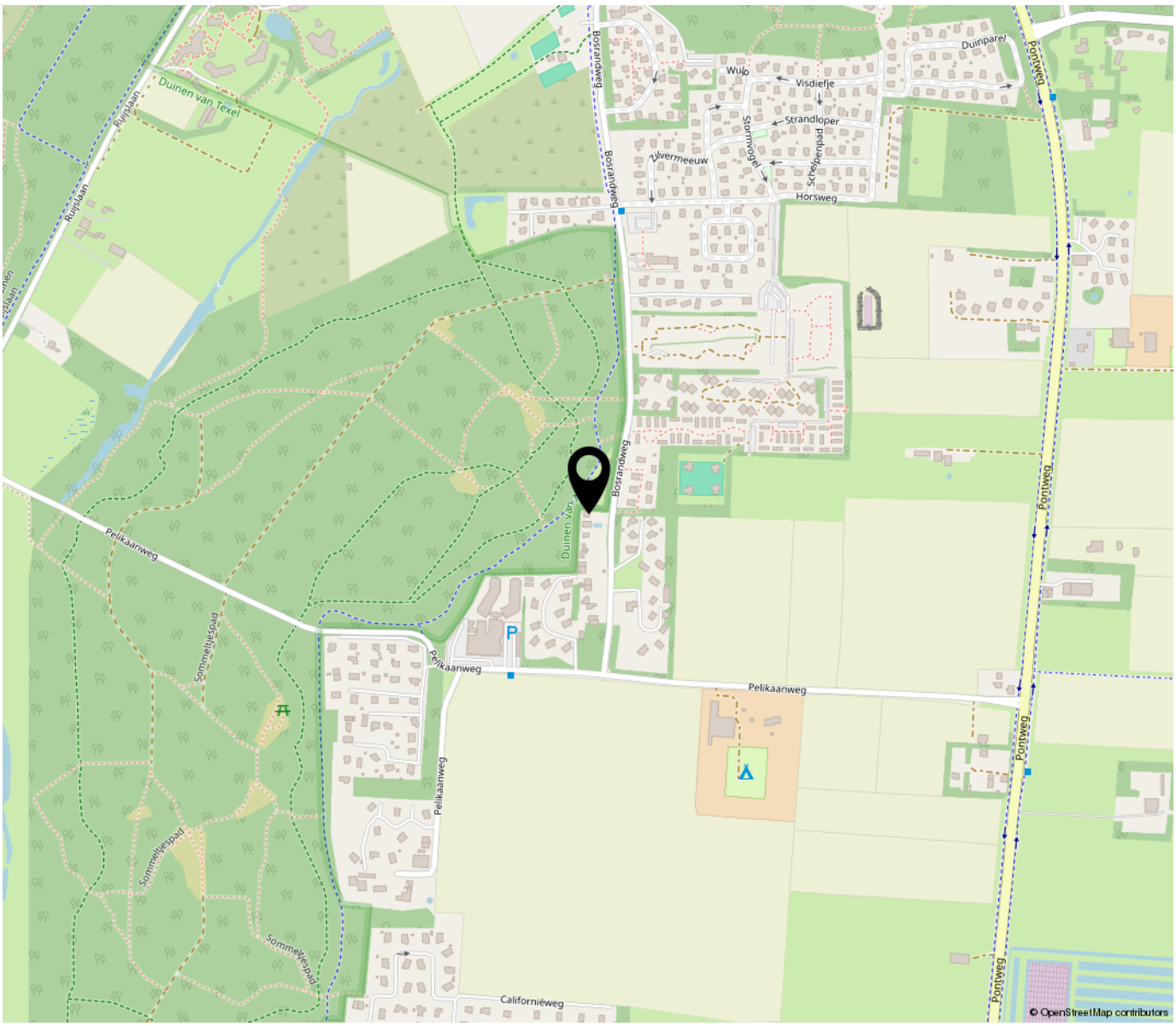
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	T
Perceel	326

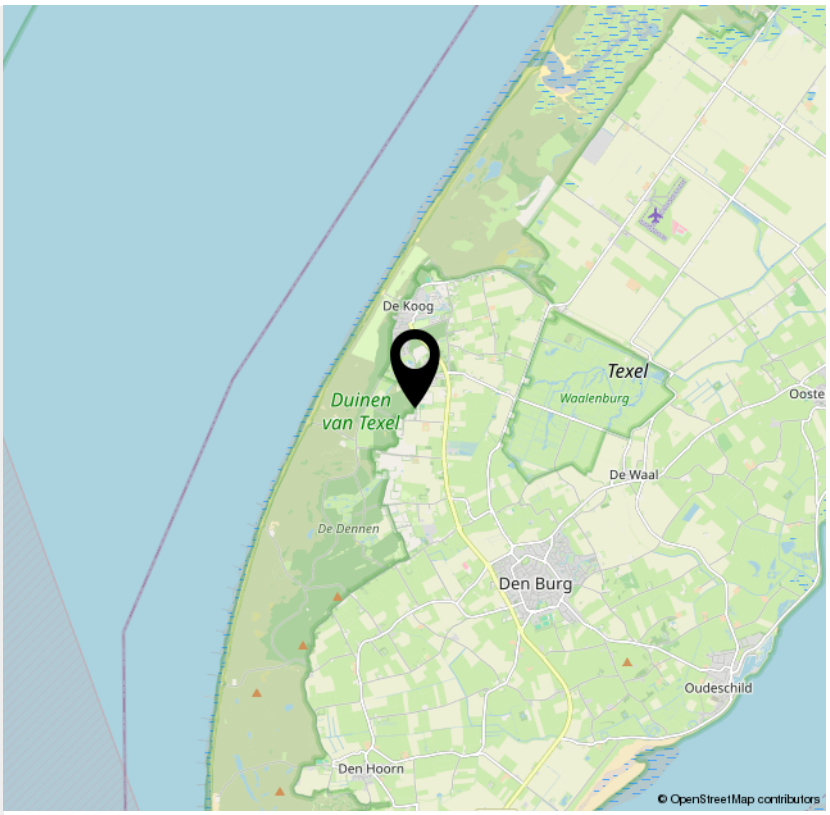
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

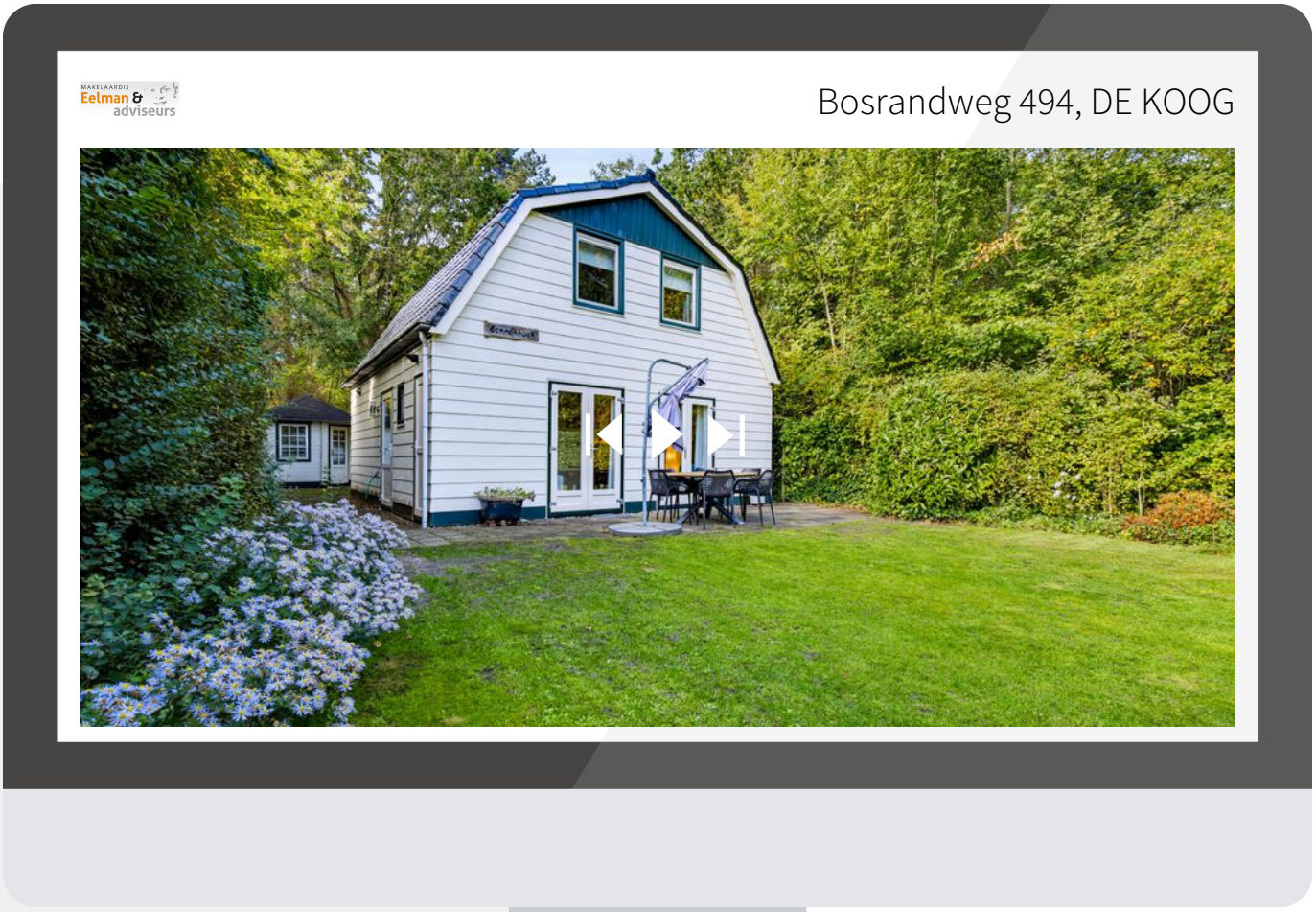


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



> Bekijk deze woning online!

www.makelaardijeelman.nl



INTERESSE

in deze recreatiewoning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ Eelman & adviseurs